

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento duplex nº 2303 (dois mil e trezentos e três), localizada no 23º e 24º pavimentos do Über Corbusier, situado na Avenida Giuseppe Cilento, 1811, nesta cidade, que possui a área privativa de 368,480 metros quadrados e a área comum de 144,862 metros quadrados, totalizando a área de 513,342 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,4534714% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall comum, apartamento duplex número 2304 e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote nº 8; lado direito com áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o Sistema de Lazer. A unidade tem como acessório as vagas de garagem nº 205/206, que possui a área privativa de 27,500 metros quadrados, e a área comum de 6,075 metros quadrados, totalizando a área de 33,575 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0609568% do terreno e das coisas de uso comum; nºs 207, 208 e 209, que possuem, cada uma, área privativa de 13,750 metros quadrados, e a área comum de 3,038 metros quadrados, totalizando a área de 16,788 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0304784% do terreno e das coisas de uso comum; e o depósito nº 44, que possui a área privativa de 2,300 metros quadrados, e a área comum de 1,016 metros quadrados, totalizando a área de 3,316 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0101964% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **316.812**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 9 do desmembramento denominado Parque Sul, com área de 4.157,85 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13488, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **BILD 08 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.733.985/0001-79, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 2080, sala 34, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/150718, de 26/08/2013, e condomínio instituído sob o nº 44, na mesma matrícula, em 02/08/2017, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 02 de agosto de 2017.

Marcelo Alves Valadares mw, escrevente autorizado.

AV.1/178159 - Prenotação nº 446.121, de 24/07/2017. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 64.524.959,90 (sessenta e quatro milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos), nos termos do registro nº 6/150718. Ribeirão Preto, SP, 02 de agosto de 2017. Marcelo Alves Valadares mw, escrevente autorizado.

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

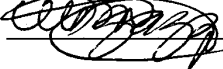
178.159

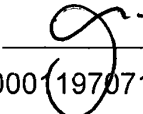
Folha

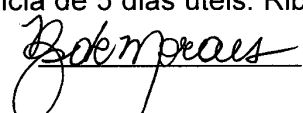
01

Verso

W

AV.2/178159 - Prenotação nº 455.007, de 26/12/2017. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 6/150718, transportada para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no instrumento particular datado de 06 de dezembro de 2017. Ribeirão Preto, SP, 28 de dezembro de 2017. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta.

R.3/178159 - Prenotação nº 486.091, de 24/05/2019. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Comarca, às páginas 36/40 do livro 539, em 22 de maio de 2019, a proprietária **BILD 08 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **BRUNO CORRENTE LUZ**, RG nº 12.499.790-MT, CPF nº 910.899.641-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/03/2005, com **MARIANGELA NEVES DOS SANTOS LUZ**, RG nº 58.994.495-2-SP, CPF nº 696.748.251-34; brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Giuseppe Cilento, 1811, apto 2303, nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.741.831,02 (um milhão, setecentos e quarenta e um mil, oitocentos e trinta e um reais e dois centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 03 de junho de 2019. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000011970719J.

R.4/178159 - Prenotação nº 554.629, de 16/03/2022. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular amparado pela Lei 9.514/97, datado de 14 de dezembro de 2021, os proprietários **BRUNO CORRENTE LUZ**, RG nº 12499790-MT, CPF nº 910.899.641-53, e sua mulher **MARIÂNGELA NEVES DOS SANTOS LUZ**, RG nº 1674097-1-MT, CPF nº 696.748.251-34; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Giuseppe Cilento, 1811, nesta cidade, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A**, inscrita no CNPJ sob nº 31.468.139/0001-98, com sede na Rua Iguatemi, 192, conjunto 152, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 2.483.772,40 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e setenta e dois reais e quarenta centavos), para garantia de parte da dívida decorrente da cédula de crédito bancário nº 76/2020, emitida em 13 de novembro de 2020, com vencimento em 20 de fevereiro de 2025, incidindo sobre o valor principal atualizado, juros remuneratórios equivalentes a 12,68% ao ano, tudo nos termos e demais cláusulas e condições constantes do título. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 2.483.772,40, e para intimação dos devedores fiduciantes foi estabelecido o prazo de carência de 5 dias úteis. Ribeirão Preto, SP, 12 de abril de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital:

> Continua na ficha 02

112490321000000076663222S.

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 178159; que nos arquivos desta server não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além o eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 4
Certidão já cotada no título
554629

Ribeirão Preto, 13 de Abril de 2022.



Selo digital: 1124903C30000000766633224.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200